



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 28.04.2026. 16:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 6270

Broj zadnjeg dnevnika: Z-64732/2025
Aktivne plombe: Z-21670/2026 (E-3)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1480/6	STAMBENA ZGRADA BR. 16 I DVORIŠTE, ANINA I			514	
		STAMBENA ZGRADA BR. 16, ANINA I			188	
		DVORIŠTE, ANINA I			326	
		UKUPNO:			514	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1796/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
stan u prizemlju drugi lijevo, površine 66,48 čm korisne vrijednosti (stvarne površine 69,68 čm) koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe 1, soba 2, kupaone, hodnik 2, wc, loggie 1 i loggie 2, u Planu posebnih dijelova prizemlja oznake S3, sve bojano plavo, sa parking mjestom, treće desno, površine 2,88 čm korisne vrijednosti (stvarne površine 11,5 čm) u Planu posebnih dijelova dvorišta oznake P3 bojano plavo i pripadkom Vrta površine 14,00 čm korisne vrijednosti (stvarne površine 58 čm) oznake V3 bojano plavo		
ZENIT-UZI D.O.O., OIB: 01905176558, ZAGREB, HORVAČANSKA 25		
2.1	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-7858/12	"PREDBILJEŽBA"
Temeljem kupoprodajnog ugovora od 25.studenoga 2011. godine .predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini ZENIT-UZI d.o.o,Zagreb, Horvaćanska br. 25 OIB za korist: GRGIĆ DRAGAN, OIB: 49963343689, FRANCA PREŠERNA 4, 43500 DARUVAR		
3.1	VIDI C 2.1	
3.2	Zaprimljeno 02.12.2020.g. pod brojem Z-54315/2020	
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U KARLOVCU POSL. BR. ST-1671/2020-2 27.11.2020, nad dužnikom Likvidacijska masa iza ZENIT-U.Z.I. d.o.o., Zagreb, Bukovačka cesta 51, OIB: 29276048338 (ranije ZENIT-U.Z.I. d.o.o., Zagreb, Horvaćanska cesta 25, OIB: 01905176558).		
3.4	Zaprimljeno 03.07.2025.g. pod brojem Z-36171/2025	na 3 (1.2)
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU POSL. BR. ST-1671/2020-97 03.07.2025, zabilježuje se rješenje o prodaji		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.5	Zaprimljeno 12.12.2025.g. pod brojem Z-64732/2025 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU POSL. BR. ST-1671/2020-108 12.12.2025	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (1796/10000)			
1.1	Primljeno: 05. 05. 2006. Z-31593/06 Glavni uložak Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 4. 5. 2006. sa priložima, solemiziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 od 5. 5. 2006. br. OU-979/06, a na prijedlog od 5. 5. 2006. uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u A zk. vlasnik Z-EKO GRADNJA d.o.o. radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika odobrenih ZENIT-U.Z.I. d.o.o. Zagreb, Horvaćanska 25 u iznosu od 4.925.000,00 kuna uvećano za kamatu, naknadu i ostale troškove, te ostalim uvjetima iz Sporazuma, a najkasnije do 4. 5. 2007. g. za korist: CENTAR BANKE D.D., JURIŠIĆEVA BR. 3, ZAGREB	4.925.000,00 KN	
1.2	Zabilježuje se da je sporedni uložak zkul. 6269 ko. Vrapče		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.04.2026.